

TE KOOP

Forcadentstraat 64C 6217 AG Maastricht



VRAAGPRIJS €187.500,-- K.K.

Uitstekend gelegen 3-kamerappartement met een loggia, balkon en een berging op de begane grond. De woning is gelegen in het stadsdeel Malpertuis op slechts 10 minuten fietsen van de historische binnenstad en er zijn 2 winkelcentra in de buurt.

De woning wordt momenteel verhuurd en is daarmee geschikt als beleggingsobject.



Indeling

Begane grond

Ruime privé-berging (10m²) met daglichttoetreding en elektra voorziening. Gezamenlijke fietsenberging en de meterkast.

Gemeenschappelijke entree met een nieuwe centraal bellentableau en de brievenbussen.

Derde etage

Ruime entree (6m²) v.v. een CV-bergkast (CV-ketel Remeha Avanta eigendom).

Het toilet (1m²) is halfhoog betegeld toilet en v.v. een duocloset.

De knusse woonkamer (17½m²) is v.v. laminaat en biedt toegang naar loggia aan de achterzijde.

Slaapkamer 1 (11m²) v.v. voldoende lichtinval en heeft eveneens toegang naar de loggia (5m²) aan de achterzijde.

Slaapkamer 2 (10m²) aan de voorzijde heeft vrij uitzicht over het groen en parkeerplaatsen aan de voorzijde.

De gesloten keuken (6m²) is voorzien van een voorraadkast, een keukenblok en losse apparatuur zoals een gasfornuis, koelkast en magnetron.

De badkamer (3½m²) is v.v. een douche, vaste wastafel en de aansluitingen voor wassen en drogen.

Via de keuken is er toegang tot de wintertuin/balkon (5m²) welke aan de voorzijde gelegen is.

Bijzonderheden/Kengetallen:

- Gebruiksoppervlak wonen 60m².
- Loggia en balkon (GBB) 10m².
- Externe bergruimte (fietsenberging bgg) 10m².
- Bouwjaar 1959, Energielabel F.
- Huurcontract opzegbaar per 30-06-2024.
- Netto huurinkomsten p.mnd.€940,--/p.jr.€11.280,-
- Uitermate knus appartement met voldoende ruimte.

- Voldoende parkeergelegenheid in de directe nabijheid.
- HR beglazing, HR-combiketel.
- Mechanische ventilatie aanwezig.
- Vrij uitzicht over groenvoorziening.
- Bijdrage VvE bedraagt 109,90 euro per maand incl. groot onderhoud, glas- opstalverzekering en schoonmaak algemene ruimtes.

OPLEVERING

In de huidige staat, de lijst met roerende zaken is bij de makelaar opvraagbaar.

AANVAARDING

in overleg.

BIEDINGEN

U kunt uw bod schriftelijk of digitaal uitbrengen middels het biedingsformulier.

KADASTRAAL

Gemeente Maastricht, sectie L, nummer 3923, A10(woning) en A15(berging).

BEZICHTIGING

Uitsluitend op afspraak via makelaar Jeannot Deckers, 06-53305555 / info@jeannotdeckers.nl

Voetnoot:

AANSPRAKELIJKHEID

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat deze brochure slechts indicatief is.

De vermelde gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn onder andere verkregen door mondelinge overdracht.

Wij attenderen de kopers op haar onderzoekplicht.

KOOPAKTE / SCHRIFTELIJKHEIDSVEREIESTE

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model NVM. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een koop alleen tot stand komt als over alle hoofdzaken (zoals koopsom) en over de details (zoals oplevering) overeenstemming is bereikt. Kopers kunnen (laten) aantonen dat zij onderzoek hebben verricht naar de financiële haalbaarheid voor de

aankoop. De overeenstemming wordt schriftelijk vastgelegd in een koopovereenkomst die door koper en verkoper ondertekend wordt.

ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel 6 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst.

ZEKERHEIDSTELLING

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen een week na einde voorbehoud(-en) bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Wij vertrouwen erop u hiermee correct te hebben geïnformeerd en verwelkomen u graag in deze mooie levensloopbestendige woning.

Hartelijk dank voor uw belangstelling en graag tot ziens.

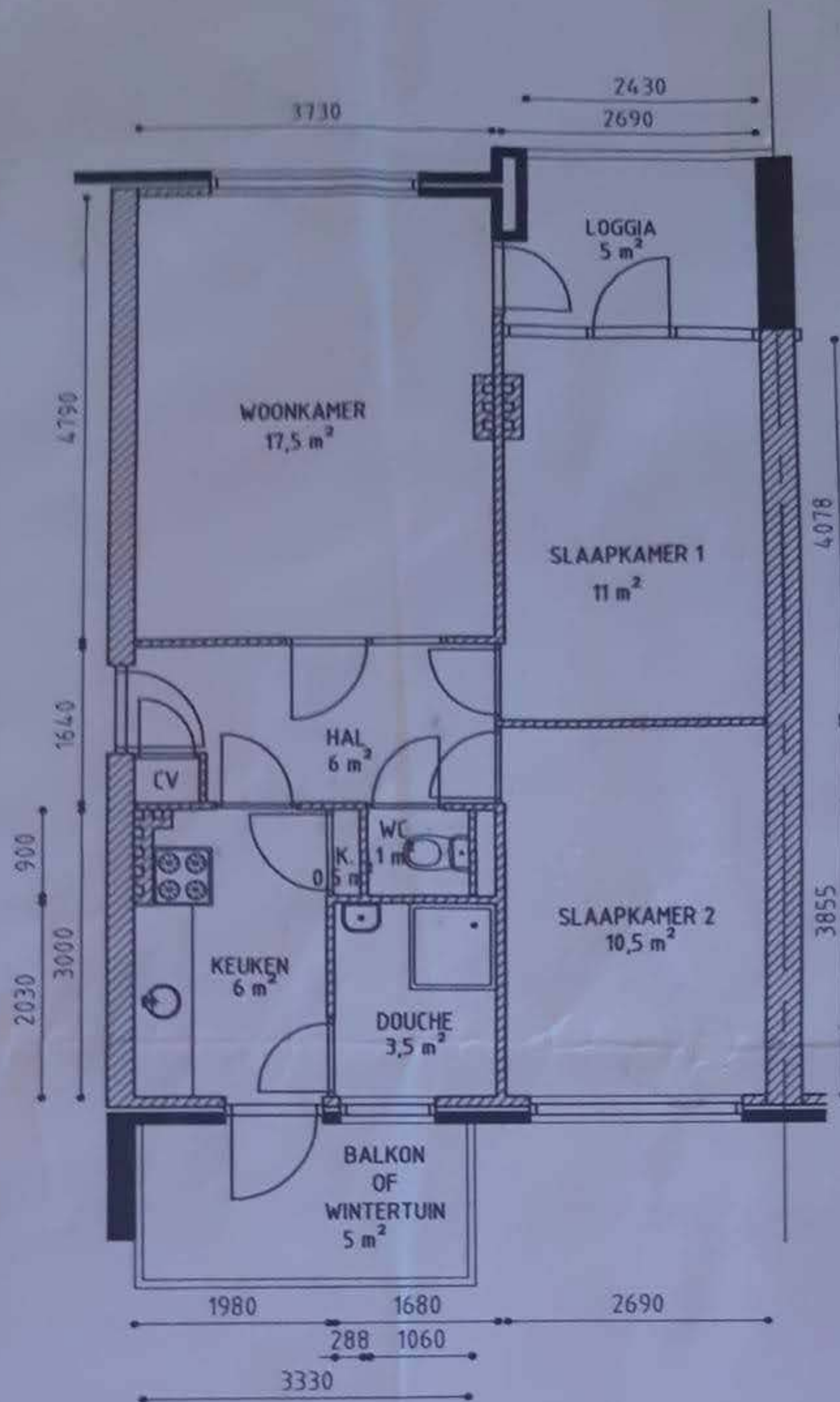
Jeannot Deckers Makelaardij & Taxatieburo

Tel: 06-53305555 / mail: info@jeannotdeckers.nl





Meer foto's kunt u bekijken op www.jeannotdeckers.nl



WOLFF / 3.15.11

Adres : Forcadentstraat 64 G	WIJZIGINGEN			
Plaats : Maastricht	NO	DATUM	GET	OMSCHRIJVING
Complex : 129 (21 woningen)	Tekenaar: Y.P.	Corp.nr. :	Tekeningnummer:	
Type : T	Gecontr.: F.H.	571	W_129_T_HU	
Omschrijving : Huurderstekening				
Datum: 10.06.09		Schaal: 1/100	Formaat: A4	
Revisie: 0				

WOONPUNT

BIEDINGFORMULIER

Alleen schriftelijke biedingen worden in behandeling genomen en aan de cliënt voorgelegd. Indien u een bod wilt uitbrengen verzoeken wij u vriendelijk gebruik te maken van dit biedingformulier. Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en te voorzien van uw handtekening en aan ons te retourneren.

Persoonlijke gegevens

Ondergetekende(n)

De heer/mevrouw* : _____
Adres : _____
Postcode, woonplaats : _____
Telefoonnummer privé : _____
Telefoonnummer mobiel : _____
E-mail : _____

Bieding

Ondergetekende brengt het hierna genoemde bod uit op het appartement met berging Forcadentstraat 64C, 6217 AG Maastricht.

Bod : _____
Zegge (bedrag in tekst) : _____ kosten koper

Onder de navolgende (ontbindende) voorwaarde(n) **: _____

- geen
 - bouwkundige keuring
 - het verkrijgen van een hypothecaire geldlening dan wel het aanbod daartoe
 - met / zonder* Nationale Hypotheek Garantie
 - voorkeurdatum eigendomsoverdracht: _____
 - eventuele andere voorwaarden: _____
- _____
- _____
- _____

Getekend voor akkoord,

Plaats : _____
Datum : _____

* doorhalen wat niet van toepassing is

** aankruisen wat van toepassing is



Verkoopvoorwaarden:

Door het uitbrengen van een bieding aanvaardt men uitdrukkelijk de lasten en beperkingen die uit de navolgende verkoopvoorwaarden blijken en/of voortvloeien:

- De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte.
- Een waarborgsom van 10% zal door koper gesteld worden bij notaris of een bankgarantie voor het gelijke bedrag.
- Eventueel belastingvoordeel komt toe aan verkoper.
- Alle kosten van de notaris met betrekking tot aankoop zijn voor de koper.
- Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst bouwkundig te laten keuren.
- Vanwege de ouderdom van de woning wordt mogelijk een asbest-clausule opgenomen in de koopovereenkomst.
- Voorbehouden en ontbindende voorwaarden dienen voor het sluiten van de overeenkomst kenbaar gemaakt te worden.

In geval men een bieding uitbrengt onder voorbehoud van financiering en dit voorbehoud ingesloten wordt in de koopovereenkomst dan dient de Register Makelaar Taxateur (RMT), welke de taxatie ten behoeve van de financieringsaanvraag verricht, aantoonbare plaatselijke bekendheid te bezitten en aangesloten te zijn bij de Stichting VastgoedCert.

De volgende stukken zullen, indien van toepassing, worden opgenomen in de koopakte en zijn op te vragen via ons kantoor: laatste leveringsakte en vragenlijst.

Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. Dit betekent dat hij mag bepalen of de combinatie van prijs en (ontbindende) voorwaarden voldoende is om aan een bepaalde bidder te verkopen. Verkoper is dus niet verplicht aan de hoogste bidder te verkopen maar kan bijvoorbeeld ook kiezen voor een iets lager bod met betere voorwaarden. Verkoper kan besluiten niet te gunnen en ervoor kiezen om de drie hoogste/beste bidders uit te nodigen tijdens een tweede biedingsronde hun bod al dan niet te herzien.

Deze informatie is met zorg samengesteld. De maten vermeld in de objectinformatie zijn indicatief. Jeannot Deckers Makelaardij&Taxatieburo aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventueel onjuiste vermelde gegevens. Deze informatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Jeannot Deckers Makelaardij&Taxatieburo
06-53305555 / info@jeannotdeckers.nl

